

## ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Нижегородская, д. 4

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2023 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			14	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			98	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности		4 627,70		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)		4 627,70		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)		0,00		
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф,</b> руб./кв.м 01.01.2023	<b>Тариф,</b> руб./кв.м 01.07.2023	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	41,35	45,11	2 412 203,23	2 445 179,96
Работы по уборке придомовой территории	3,89	5,84	270 165,13	270 165,13
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,96	5,16	280 993,94	280 993,94
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	444 814,52	489 328,83
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			11 537,58	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	12,67	13,81	735 248,98	735 248,98
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	142 718,27	142 718,27
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	4 997,92	4 997,92
Работы по управлению МКД	9,21	9,58	521 726,90	521 726,90

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		2 630 024,93	2 495 963,42
Содержание и текущий ремонт		2 401 966,24	2 280 281,99
Коммунальные услуги		2 401 966,24	2 280 281,99
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		228 058,69	215 681,43
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		14 620,74	13 959,20
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		4 993,97	4 638,90
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		4 039,53	3 814,99
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		204 404,45	193 268,34
<b>Дебиторская задолженность</b>			
		<b>По состоянию на 01.01.2023 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2023 (руб.)</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		234 789,80	368 851,31
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 360,59	2 022,13
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		192,30	547,37
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		290,80	515,34
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		14 850,16	25 986,27
Содержание и текущий ремонт		218 095,95	339 780,20

**Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"**




**А.Ф. Шагизиганов**